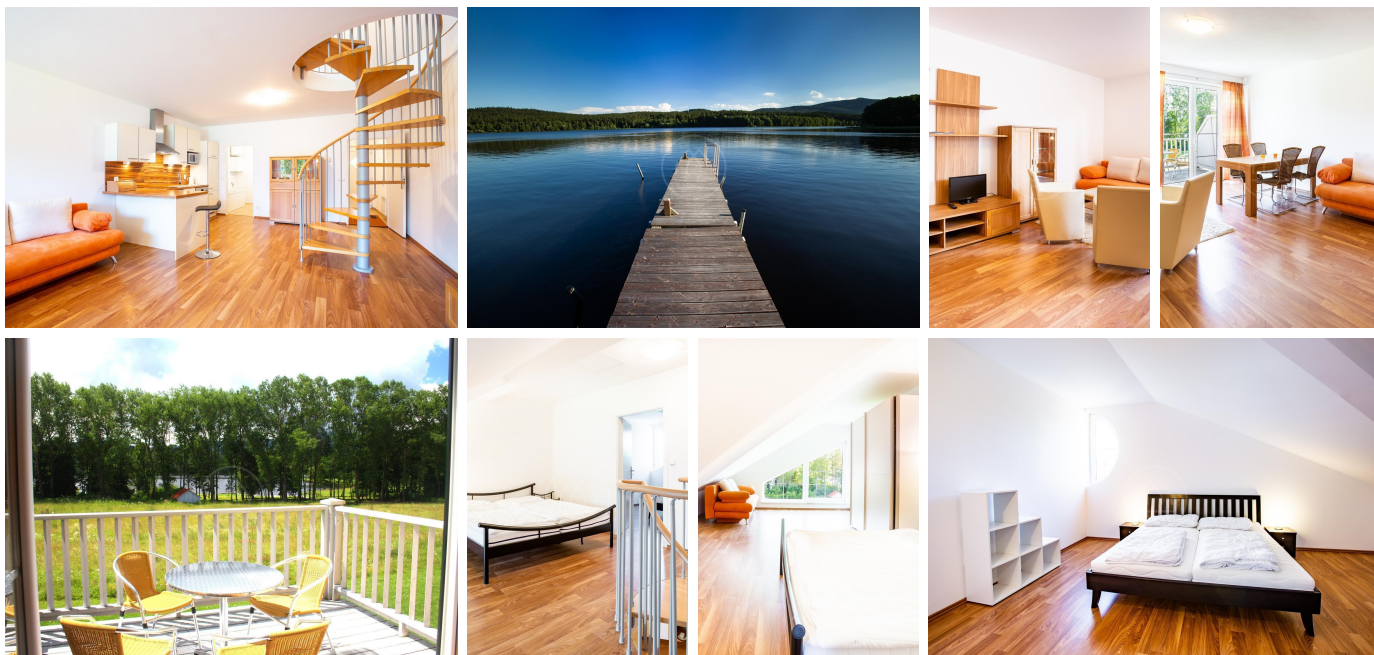




Apartment 3+kk 104m² v soukromé rezidenci Seepark - Mezonet



Horní Planá

Lokalita

104 m²

Podlahová plocha

3+kk

Propozice

3 841 000 Kč

Cena s dph

Popis

Tento mezonetový apartmán je součástí klidné rezidence SeePark, přímo u břehu Lipenského jezera.

Jedná se o nadstandardně vybavenou jednotku pro 5-6 osob orientovanou na jih, s terasou a vlastním vchodem skrz pavlač. Dispozičně vhodně řešený půdorys, dole prostorná obytná část s kuchyní, koupelna a samostatné WC, nahoře dva pokoje. Pečlivě zvolené kvalitní materiály, možnost přenechání vybavení, kuchyně a elektrospotřebičů. Apartmán je renovován, vymalován, ihned připraven k obývání nebo pronájmu. Jednotka je součástí soukromé rezidence s vlastním přístupem k pláži, molem a loděnicí - ráj pro rybáře a milovníky vodních sportů. V objektu denně k dispozici údržbář. Možnost pořízení krytého parkovacího stání, v nádvoří objektu.

Jde o samostatnou nezastavěnou lokalitu na samotě u vody, ale i přes to s dobrou dostupností do Perneku a Horní Plané. 5 min pěšky k vlakové zastávce, cyklostezka za rohem. Ideální k poklidné rekreaci a odpočinku. Kolem nádherná příroda, z okna jsou občas vidět srnky a lišky.

Realitní poradce

Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





Poloha největšího jezera v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména zastánce vodních aktivit na jezeře a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, adrenalin park, paintball, marinu, aquapark a další.

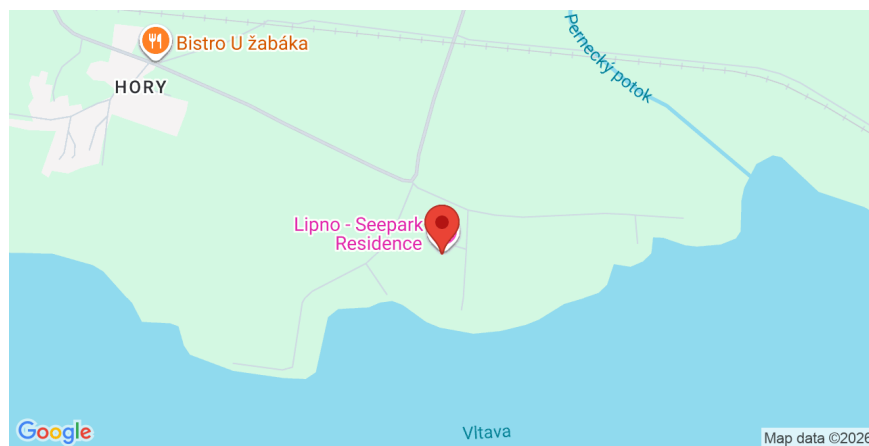
Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u jezera v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste v průměru o cca 6% ročně. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	519386	Patro:	1. patro
Typ:	Apartment	Podlahová plocha:	104 m²
Vlastnictví:	Osobní	Balkón:	5.7 m²
Cena s dph :	3 841 000 Kč	Dispozice:	3+kk
Adresa:	Pernek, Horní Planá	Parkování:	Garážové stání

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenesou odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

