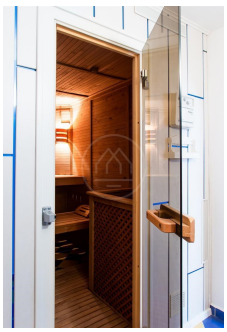
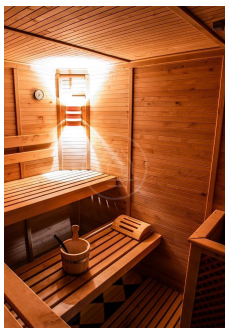
+43 660 3466964
info@lipno-invest.com
www.lipno-real.com

Luxusvilla am Ufer des Lipno mit Swimmingpool, Sauna und einzigartigem Seeblick






Černá v Pošumaví	sechs Schlafzimmer, Garten	auf Anfrage
Lage	Proposition	Cena

Beschreibung

Wir präsentieren eine außergewöhnliche Villa mit Pool und Wellness, die im künstlerischen Stil von der Lipno Bank erbaut wurde.

Das nach Südwesten ausgerichtete Haus mit einer Grundfläche von 229,6 m2 bietet außergewöhnliche Erholungsmöglichkeiten, verfügt über vier Schlafzimmer, ein Badezimmer, zwei separate Toiletten, eine Garage, eine private Bar, Wellnesseinrichtungen, eine Sauna und eine Küche, die in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und bezauberndem Seeblick führen , Berge und Wälder.

Hochwertiges Interieur wird durch moderne Technik in Form von el ergänzt. Sicherheitszugang zu Stift, Kamerasystem und neuer Zwei-Brunnen-Grundwasser-Wärmepumpe in 100 m Tiefe. Das Hüllendesign minimiert den Wärmeverlust und sorgt für niedrige Betriebskosten des Gebäudes. Das Haus ist komplett ausgestattet und bereit für die Saison.

Für ein angenehmes Outdoor-Erlebnis können Sie den gepflegten Garten mit Blumen

Immobilienspezialist

Anna Dorn-Fussenegger
lipnoreal@group-df.net
+43 660 3466964

+43 660 3466964
info@lipno-invest.com
www.lipno-real.com

und Zierbäumen nutzen, in dem sich auch ein 27 m² großer Pool, eine Dusche, eine Sitzecke und ein Außengrill befinden. Die private Umgebung am Dorfrand schafft eine außergewöhnliche Atmosphäre, ergänzt durch eine wunderschöne Aussicht auf die Landschaft, insbesondere bei Sonnenuntergang.

Die Lage des größten Sees im Herzen des Böhmerwaldes zieht zu jeder Jahreszeit an. Im Frühjahr und Herbst zum Radfahren, Golfen, Wandern, Reiten oder Angeln. Im Sommer sind vor allem Liebhaber von Wassersport und Segeln willkommen. Der Winter dominiert die gefrorene Landschaft, ideal zum Skaten, Skifahren und Langlaufen. In der Nähe von Cerna v Posumavi finden Sie alles, was Sie zur Erholung brauchen, Geschäfte, Restaurants, Strand, Radwege, Adrenalinpark, Paintball, Yachthafen, Golf und vieles mehr.

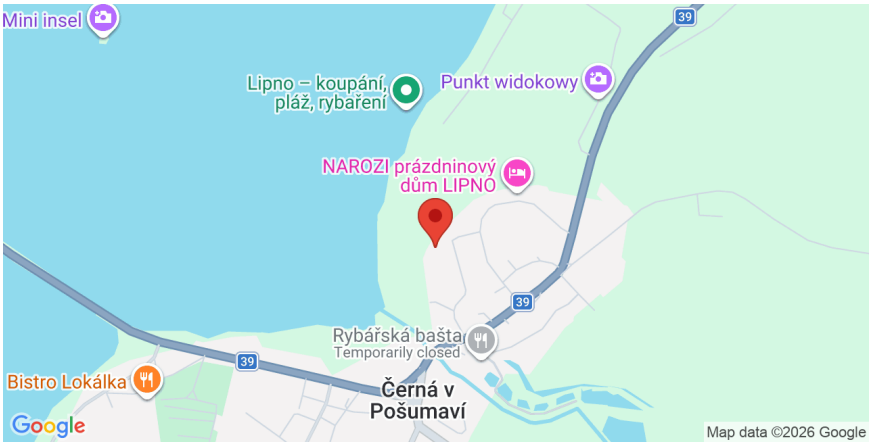
Genießen Sie Ruhe und Entspannung in Ihrem neuen Luxus-Ferienobjekt in Lipno, in einer lukrativen Lage am See, in Form einer Investition mit regelmäßiger Rendite und langfristiger Wertschätzung, da der Tourismus in Lipno wächst. In Ihrer Abwesenheit bieten wir ausschließlich ganzjährige Instandhaltung und Mietobjektverwaltung an. Wir bieten komplette juristische Dienstleistungen und Beratung.

Wenden Sie sich an einen Investmentspezialisten am Standort Lipno, um weitere Informationen zu erhalten, oder besuchen Sie uns für eine unverbindliche Tour.

Parametern

1. Bestellnummer:	**530302**	Disposition:	**sechs Schlafzimmer**
Typ:	**Haus, Villa**	Parken:	**Garage**
Eigentum:	**Persönlich**		
Cena :	**auf Anfrage**		
Adresse:	**Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví**		

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt

+43 660 3466964
info@lipno-invest.com
www.lipno-real.com

niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. Sie vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist es nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf von Immobilien abzuschließen.