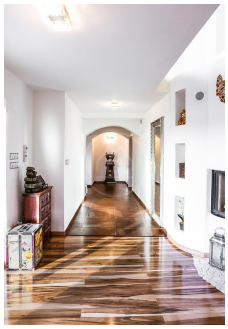
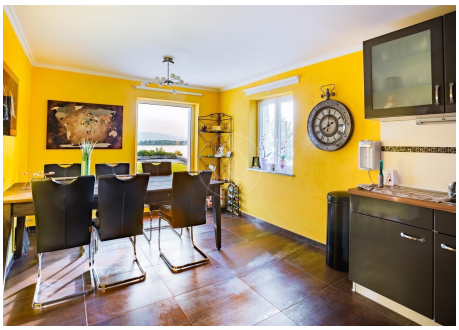
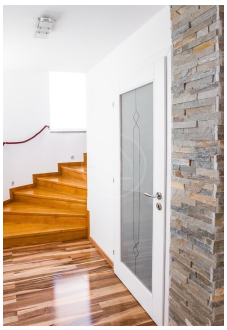
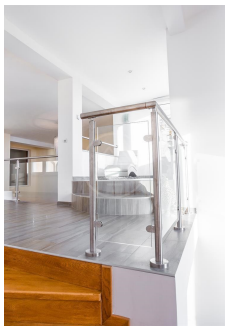
+43 660 3466964
info@lipno-invest.com
www.lipno-real.com

Villen 171 m² am linken Ufer von dem Lipno Stausee




Černá v Pošumaví	drei Schlafzimmer, Garten	auf Anfrage
Lage	Proposition	Cena

Beschreibung

Wir präsentieren eine außergewöhnliche Villa im künstlerischen Stil am Ufer des Lipno.

Dieses moderne Haus mit einer Grundfläche von 170,8 Quadratmetern nach Südwesten bietet einen bemerkenswerten Hintergrund für die Erholung. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Wellness, separates WC, Galerie, Loggia, Küche, die zu einem herrlichen Wohnzimmer mit Kamin und bezauberndem Blick auf den See, die Berge und die Wälder führt.

Hochwertiges Interieur aus luxuriösen Elementen und Materialien ergänzt die moderne Technologie in Form von el. Sicherheitszugang zu Stift, Kamerasystem, Fußbodenheizung und einer neuen Grundwasserwärmepumpe mit zwei Bohrlöchern in 100 m Tiefe. Die Gebäudehülle minimiert den Wärmeverlust und sorgt für niedrige Betriebskosten des Gebäudes. Das Haus ist komplett ausgestattet und bereit für die Saison.

Für ein angenehmes Outdoor-Erlebnis können Sie den Outdoor-Garten nutzen, in dem auch die Vorbereitung des Pools einschließlich der Installationen stattfindet. Die

Immobilienspezialist

Anna Dorn-Fussenegger
lipnoreal@group-df.net
+43 660 3466964

+43 660 3466964
info@lipno-invest.com
www.lipno-real.com

private Umgebung am Rande des Dorfes schafft eine außergewöhnliche Atmosphäre, ergänzt durch eine wunderschöne Aussicht auf die Natur, insbesondere bei Sonnenuntergang.

Die Lage des größten Sees im Herzen des Böhmerwaldes zieht zu jeder Jahreszeit an. Im Frühjahr und Herbst zum Radfahren, Golfen, Wandern, Reiten oder Angeln. Im Sommer sind vor allem Liebhaber von Wassersport und Segeln willkommen. Der Winter dominiert die gefrorene Landschaft, ideal zum Skaten, Skifahren und Langlaufen. In der Nähe von Cerna v Posumavi finden Sie alles, was Sie zur Erholung brauchen, Geschäfte, Restaurants, Strand, Radwege, Adrenalinpark, Paintball, Yachthafen, Golf und vieles mehr.

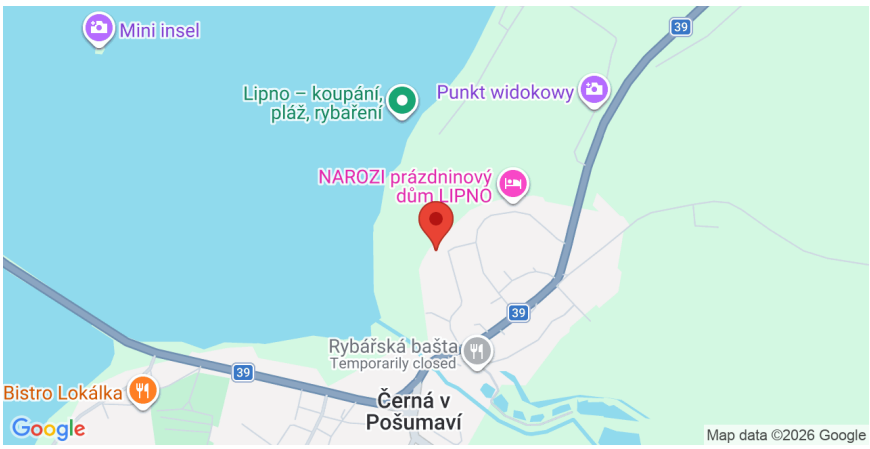
Genießen Sie Ruhe und Entspannung in Ihrem neuen Luxus-Ferienobjekt in Lipno, in einer lukrativen Lage am See, in Form einer Investition mit regelmäßiger Rendite und langfristiger Wertschätzung, da der Tourismus in Lipno wächst. In Ihrer Abwesenheit bieten wir ausschließlich ganzjährige Instandhaltung und Mietobjektverwaltung an. Wir bieten komplette juristische Dienstleistungen und Beratung.

Wenden Sie sich an einen Investmentspezialisten am Standort Lipno, um weitere Informationen zu erhalten, oder besuchen Sie uns für eine unverbindliche Tour.

Parametern

1. Bestellnummer:	**530758**	Disposition:	**drei Schlafzimmer**
Typ:	**Haus, Villa**	Parken:	**Venkovní vyhrazené**
Eigentum:	**Persönlich**		
Cena :	**auf Anfrage**		
Adresse:	**Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví**		

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. Sie vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte

+43 660 3466964
info@lipno-invest.com
www.lipno-real.com

Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist es nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf von Immobilien abzuschließen.