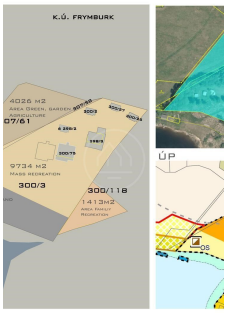
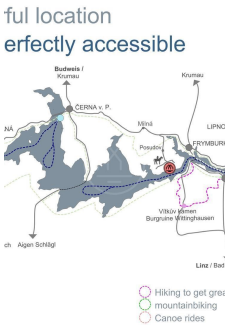
+43 660 3466964
info@lipno-invest.com
www.lipno-real.com

Exklusive Baugrundstücke in strategischer Lage am Ufer des Lipno, 4 km von Frymburk





Frymburk	auf Anfrage
Lage	Cena

Beschreibung

Wir bieten exklusive Baugrundstücke in strategischer Lage am Ufer des Lipno, in der Bucht des Dorfes Lojzova Paseka, 4 km von Frymburk (Pension Desta).

Leicht abfallendes Gelände mit einzigartigem Seeblick und Südausrichtung bietet dem Gelände ein erhebliches Potenzial, 9734 m2 Fläche für die Massenerholung, 1413 m2 Fläche für die Familienerholung, 4267 m2 Fläche für Sport und Gastronomie, 4027 m2 Grünfläche. Der Gebietsentwicklungsplan, der Regulierungsplan und jegliche Erleichterungen werden nicht belastet. Der Anteil der bebauten Gebiete in den meisten Gebieten beträgt 60%. Eigenes COV, Wasserversorgung, el. Netzwerk auf dem Land mit Zugang von der Gemeindestraße. Das Gebiet eignet sich für die Investitionsentwicklung von Erholungsort.

Die Kombination von Hotels, Apartmenthäusern, Aparthotels, Ferienchalets, Bungalows und Sportanlagen einschließlich des Yachthafens richtet sich an eine breite Zielgruppe. Die Lage des größten Sees im Herzen des Sumava zieht zu jeder

Immobilienspezialist

Lorenz Dorn-Fussenegger
lorenz@group-df.net
+43 676 68 67 96 1

+43 660 3466964
info@lipno-invest.com
www.lipno-real.com

Jahreszeit an. Alle Freizeitaktivitäten in Lipno sind in der Nähe verfügbar. Nach der Unterzeichnung des NDA stellen wir ernsthaften Kandidaten eine baubare Machbarkeitsstudie zur Verfügung. Weitere Informationen erhalten Sie von einem Akquisitionsspezialisten.

Parametern

1. Bestellnummer:	**522295**
Typ:	**Liegenschaft, Gebäude kommerziell**
Eigentum:	**GmbH.**
Cena :	**auf Anfrage**
Adresse:	**Frymburk**

Mappe

Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. Sie vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist es nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf von Immobilien abzuschließen.

+43 660 3466964
info@lipno-invest.com
www.lipno-real.com